

**Proiect de hotărâre
din 24 iunie 2025**

*privind înscrierea imobilului „Fizioterapia” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 28920 din 16.06.2025 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 28922 din 16.06.2025 întocmit de Compartimentul Domeniul Public, precum și avizele Comisiilor de specialitate, respectiv comisia „B.F.C. și F.E.”, comisia „Juridică”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Fizioterapia”, situat în orașul Luduș, str. Ghiocelor, nr. 1A, teren în suprafață de 493 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 222,7 mp (cabinet fizioterapie), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Se va actualiza în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului U.A.T.,*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

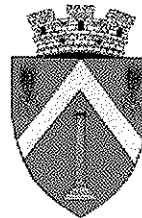
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28920 din 16.06.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Fizioterapie” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „Fizioterapie”, s-a constatat că este necesare următoarea operațiune:

1. Întabularea imobilului situat în intravilanul localității Luduș, str. Ghiocailor, nr. 1A, teren în suprafață de 493 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 222,7 mp (cabinet fizioterapie).

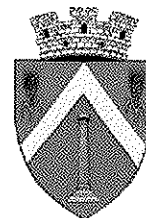
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28922 din 16.06.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Fizioterapie” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Imobilul „Fizioterapie” a fost înscris la poziția nr. 83 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Prin H.C.L. nr. 146 din 20.09.2005 a fost aprobată transmiterea unor spații cu destinația de cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, împreună cu terenurile aferente (dispensarul medical uman și fizioterapie), din domeniul public în domeniul privat al orașului, în vederea vânzării acestora, conform prevederilor legale aplicabile bunurilor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale. Necesitatea trecerii imobilului Fizioterapie din domeniul public în domeniul privat a rezidat din faptul că în aceeași carte funciară cu fizioterapia era evidențiată și stomatologia, care, după dezmembrare, a făcut obiectul înstrăinării în baza prevederilor O.U.G. nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

La data prezentei, autoritatea locală a apreciat că imobilul Fizioterapie constituie bun de interes public local și a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „Fizioterapie”, s-a constatat că este necesare următoarea operațiune:

1. Întabularea imobilului situat în intravilanul localității Luduș, str. Ghiocilor, nr. 1A, teren în suprafață de 493 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 222,7 mp (cabinet fizioterapie).

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: “(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii.”

- art. 96: “(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare.”

- art. 286: “(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art. 287: “Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

- Anexa nr. 4: “LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*"

* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean."

Ținând cont de prevederile art. 153, alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare "(4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale.",

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public
Fleșar Gabriela

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Luduș, str. Ghiocelor, nr. 1A
2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere
3. **Suprafața planului supus recepției:** 493 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Primă înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Luduș », nr. crt.: 83 "Fizioterapie"

5. **Descriere generală:** Se propune întabularea imobilului situat în intravilanul localității Luduș, str. Ghiocelor, nr. 1A, în suprafață de 493 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Luduș », nr. crt.: 83 "Fizioterapie", HCL nr...../2025 și adeverinței nr...../2025 în favoarea Orașului Luduș-domeniul public. Se evidențiază construcția C1-CAS-"Cabinet fizioterapie, P, edificată în 1967, Sc=222,7 mp, Scd=222,7 mp" în favoarea Orașului Luduș-domeniu public, în baza certificatului fiscal și a HCL nr...../2025. De asemenea se înscrie adresa Luduș, str. Ghiocelor, nr. 1A și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adeverinței nr./2025.

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, str. Ghiocelor, nr. 1A, este împrejmuit parțial cu gard metalic și de sârmă, se învecinează la nord cu str. Ghiocelor (nr. cad. 57551), la est cu nr. cad. 57551 și nr. cad. 52094, la sud cu Orașul Luduș domeniul public, iar la vest cu nr. cad. 54089 și nr. cad. 59248.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

Data întocmirii: 10.06.2025

Semnătura și ștampila

Gelu-
Bogdan
Santea

Semnat digital
de Gelu-Bogdan
Santea
Data: 2025.06.11
15:49:11 +03'00'

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

SÂNTEA Gelu-Bogdan

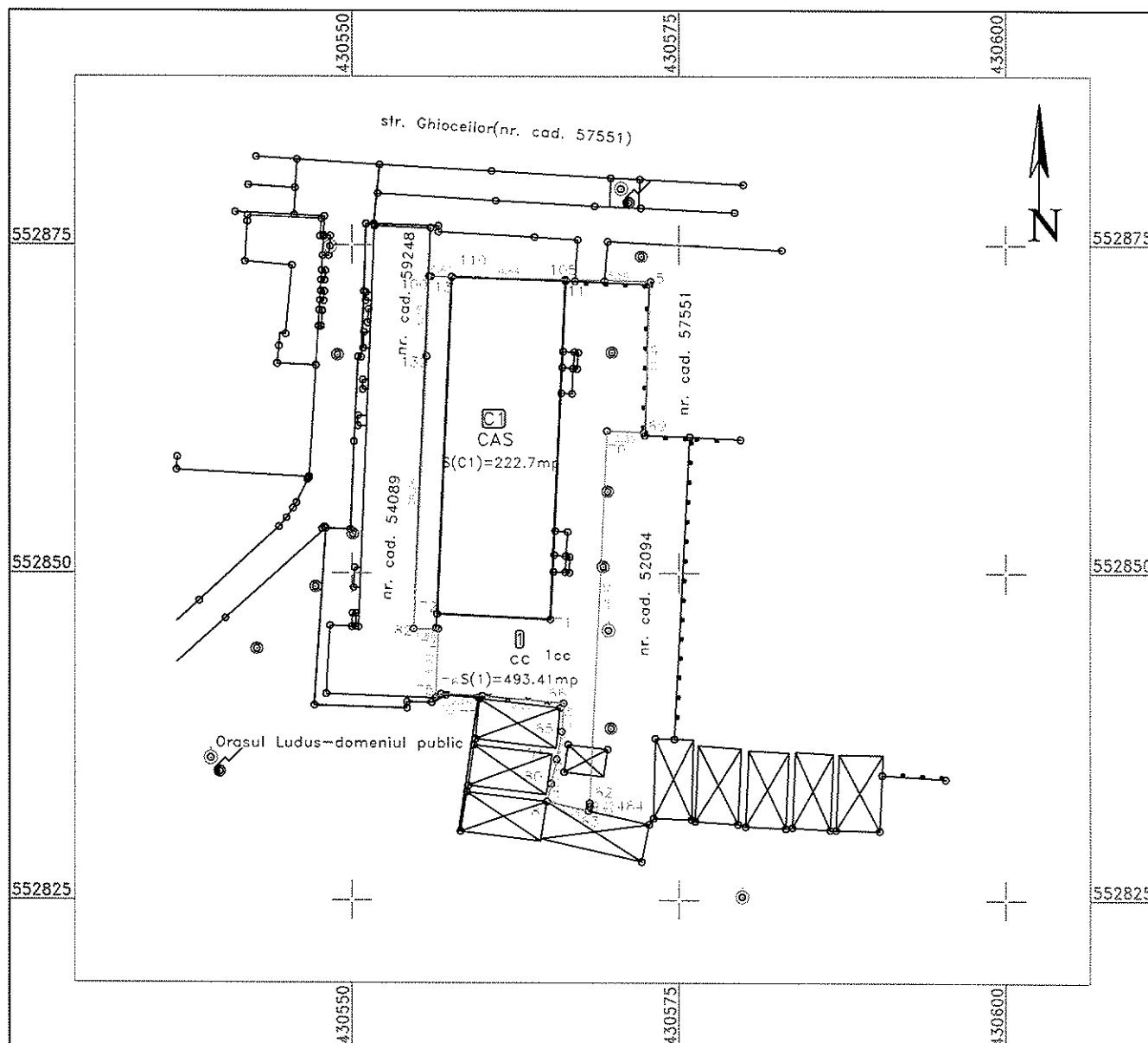
Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	493 mp	Luduș, str. Ghiocilor, nr. 1A
Cartea Funciară nr.	UAT	Luduș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	493	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sârmă și gard metalic.
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	222.7	Cabinet fizioterapie, P, edificată în 1967, Sc=222.7 mp, Scd=222.7 mp
Total		222.7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 493 mp

Suprafața din act = 493 mp

Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan

Gelu-Bogdan Santea
Semnat digital de
Gelu-Bogdan Santea
Data: 2025.06.11
15:54:43 +03'00'

Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 28.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI